

COMUNE di SIGNA

(Provincia di FIRENZE)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALESTRA CALAMANDREI

Via P. Calamandrei - Signa (FI)



Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Maria Cristina LENTINI

Professionista Incaricato
Geom. Franco GIORDANI

PROGETTO ESECUTIVO
ANALISI PREZZI

A1-DEMOLIZIONE CONTROSOFFITTO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,69
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,1	4,16	0,42
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,036	34,00	1,22
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,020	31,63	0,63
OPERAIO COMUNE	ora	0,020	28,54	0,57
TOTALE 1				10,13
SPESE GENERALI 15%				1,52
ONERI SICUREZZA				0,003
TOTALE 2				11,65
UTILE IMPRESA 10%				1,17
TOTALE				12,82

A2-FPO DI NUOVO CONTROSOFFITTO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,1	4,16	0,42
CONTROSOFFITTO	mq	1	12,43	12,43
SISTEMA PENDINATURE	cad	1	0,1692	0,17
PROFILO PERIMETRALE	ml	4	0,5025	2,01
VITI E TASSELLI	cad	2	0,02	0,04
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,30	34,00	10,20
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,30	31,63	9,49
TOTALE 1				41,89
SPESE GENERALI 15%				6,28
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				48,18
UTILE IMPRESA 10%				4,82
TOTALE				53,00

A3-FPO DI MATERASSINO IN LANA DI ROCCIA

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,02	59,41	1,19
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,02	4,16	0,08
MATERIALE ISOLANTE E ACCESSORI DI POSA	mq	1	2,81	2,81
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,020	34,00	0,68
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,018	31,63	0,57
TOTALE 1				5,93
SPESE GENERALI 15%				0,89
ONERI SICUREZZA				0,002
TOTALE 2				6,82

UTILE IMPRESA 10%				0,68
TOTALE				7,50

B2-FPO DI PORTE IN LAMINATO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
IMBALLAGGIO E TRASPORTO	cad	0,03	212,00	6,91
PORTA IN LAMINATO	mq	1,00	179,18	179,18
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1,50	34,00	51,00
OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,50	31,63	47,45
TOTALE 1				284,54
SPESE GENERALI 15%				42,68
ONERI SICUREZZA				0,09
TOTALE 2				327,27
UTILE IMPRESA 10%				32,73
TOTALE				360,00

C4-FPO DI PARAPETTI IN PROFILI DI ALLUMINIO

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
PORTA IN LAMINATO	mq	1,00	17,66	17,66
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,30	34,00	10,20
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,30	31,63	9,49
TOTALE 1				37,35
SPESE GENERALI 15%				5,60
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				42,96
UTILE IMPRESA 10%				4,30
TOTALE				47,26

D3-REALIZZAZIONE DI NUOVO BAGNO PER DIVERSAMENTE ABILI

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
SANITARI SOSPESI (lavandino e vaso) comprensivi delle tubazioni di scarico e delle tubazioni di adduzione acqua calda e fredda, rubinetterie di corredo -OLTRE AI MANIGLIONI, SPECCHIO ED ACCESSORI WCH	cad	1,00	1222,58	1222,58
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	8,00	34,00	272,00
OPERAIO QUALIFICATO	ora	8,00	31,63	253,04
OPERAIO COMUNE	ora	8,00	28,54	228,32
TOTALE 1				1975,94
SPESE GENERALI 15%				296,39
ONERI SICUREZZA				0,59
TOTALE 2				2272,73
UTILE IMPRESA 10%				227,27
TOTALE				2500,00

D5-FPO DI PIPETTA A PAVIMENTO				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
PIPETTA A PAVIMENTO	cad	1,00	28,77	18,57
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,50	34,00	17,00
TOTALE 1				35,57
SPESE GENERALI 15%				5,34
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				40,91
UTILE IMPRESA 10%				4,09
TOTALE				45,00
D6-FPO DI PIATTO DOCCIA				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
DOCCIA comprensiva delle tubazioni di scarico, adduzione acqua calda e fredda e relativa rubinetteria	cad	1,00	209,82	209,82
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1,50	34,00	51,00
TOTALE 1				260,82
SPESE GENERALI 15%				39,12
ONERI SICUREZZA				0,08
TOTALE 2				300,00
UTILE IMPRESA 10%				30,00
TOTALE				330,00
E1-RIMOZIONE DI COPERTURA E SOTTASTANTI LASTRE IN AMIANTO				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,69
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,1	4,16	0,42
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,072	34,00	2,45
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,072	31,63	2,28
OPERAIO COMUNE	ora	0,060	28,54	1,79
TOTALE 1				14,23
SPESE GENERALI 15%				2,13
ONERI SICUREZZA				0,0043
TOTALE 2				16,36
UTILE IMPRESA 10%				1,64
TOTALE				18,00
E2-FPO DI NUOVO MANTO DI COPERTURA CON PANNELLI CURVI				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,1	4,16	0,42
PANNELLI CURVI	mq	1	11,79	11,79

SUPPORTI	cad	1	0,1692	0,17
STAFFAGGI E RELATIVI ACCESSORI	cad	7	0,16225	1,14
OPERAIO SPECIALIZZATO <i>0,15 (0,1488)</i>	ora	0,200	34,00	6,80
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,200	31,63	6,33
OPERAIO COMUNE	ora	0,200	28,54	1,79
TOTALE 1				35,57
SPESE GENERALI 15%				5,34
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				40,91
UTILE IMPRESA 10%				4,09
TOTALE				45,00

-5,06

43,26

E3-FPO DI NUOVE LATTONERIE

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,03	59,41	1,83
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,005	30,00	0,15
SCOSSALINE E MATERIALE DI POSA	kg	0,57	6,37	3,63
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,050	34,00	1,70
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,050	31,63	1,58
TOTALE 1				8,89
SPESE GENERALI 15%				1,33
ONERI SICUREZZA				0,0027
TOTALE 2				10,23
UTILE IMPRESA 10%				1,02
TOTALE				11,25

E4-MODIFICA SCARICHI ACQUE METEORICHE DALLA COPERTURA

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
GRU A TORRE	ora	0,1	4,16	0,42
TUBAZIONI PVC E MATERIALE DI POSA	cad	1	85,00	85,00
STAFFAGGI E RELATIVI ACCESSORI	cad	1	50,39	50,39
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	1,000	34,00	34,00
OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,000	31,63	31,63
OPERAIO COMUNE	ora	1,000	28,54	28,54
TOTALE 1				237,11
SPESE GENERALI 15%				35,57
ONERI SICUREZZA				0,07
TOTALE 2				272,73
UTILE IMPRESA 10%				27,27
TOTALE				300,00

F1-NUOVO IMPIANTO ELETTRICO PALESTRA

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
-------------	------	-----------	--------	---------

AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
<p>NUOVO IMPIANTO ELETTRICO DELLA PALESTRA, previo smontaggio dei corpi illuminanti e delle relative canalizzazioni e dei cavi dell'impianto elettrico esistente posto a soffitto, mediante la fornitura e posa in opera di plafoniere LED 600x600 mm tipo della Novalux compreso i relativi punti luce ad esclusione della revisione del quadro elettrico di competenza, compreso la fornitura e posa in opera di nuove canalizzazioni e di nuovi cavidotti opportunamente dimensionati, ovvero come da progetto esecutivo.</p>	cad	1	5544,939	5544,94
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	96,000	34,00	3264,00
OPERAIO QUALIFICATO	ora	96,000	31,63	3036,48
TOTALE 1				11852,55
SPESE GENERALI 15%				1777,88
ONERI SICUREZZA				8,89
TOTALE 2				13636,36
UTILE IMPRESA 10%				1363,64
TOTALE				15000,00

F2-NUOVO IMPIANTO ELETTRICO PER WCH

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
<p>nuovo impianto elettrico del wch per il pubblico, previo smontaggio del corpo illuminante e delle relative canalizzazioni, dei cavi e delle prese dell'impianto elettrico esistente, con successiva fornitura e posa in opera di plafoniera LED code PL29 tipo della Nobile Italia compreso il relativo punto luce, compreso la fornitura e posa in opera di nuove canalizzazioni, di nuovi cavidotti e prese, ovvero come da progetto esecutivo.</p>	cad	1	138,16	138,16
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	2,000	34,00	68,00
OPERAIO QUALIFICATO	ora	2,000	31,63	63,26
TOTALE 1				276,56
SPESE GENERALI 15%				41,48
ONERI SICUREZZA				0,21
TOTALE 2				318,18
UTILE IMPRESA 10%				31,82
TOTALE				350,00

TOS15_01.E01.006.002-INTONACO CIVILE SU PARETI ESTERNE				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
BETONIERA	ora	0,02	1,86	0,04
MALTA PREMISCELATA	kg	45	0,08	3,50
VELO	Tn	0,003	168,98	0,51
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,3	34,00	10,20
OPERAIO COMUNE	ora	0,17	28,54	4,77
TOTALE 1				19,02
SPESE GENERALI 15%				2,85
ONERI SICUREZZA				0,006
TOTALE 2				21,87
UTILE IMPRESA 10%				2,19
TOTALE				24,06
TOS15_01.F04.005.003-TINTEGGIATURA ESTERNA				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
TINTA DA UTILIZZARE	Tn	0,034	105,00	3,62
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,040	34,00	1,36
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,040	31,63	1,27
TOTALE 1				6,24
SPESE GENERALI 15%				0,94
ONERI SICUREZZA				0,002
TOTALE 2				7,18
UTILE IMPRESA 10%				0,72
TOTALE				7,90
TOS15_01.D05.001.002-FPO DI MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
GRU A TORRE	ora	0,02	4,166	0,08
MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE	mq	1,00	4,63	4,63
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,100	34,00	3,40
TOTALE 1				8,11
SPESE GENERALI 15%				1,22
ONERI SICUREZZA				0,002
TOTALE 2				9,33
UTILE IMPRESA 10%				0,93
TOTALE				10,26
TOS15_01.D05.007.001-APPLICAZIONE DI PITTURA DI ALLUMINIO				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
TINTA DA UTILIZZARE	Tn	0,018	105,00	1,93
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,03	31,63	0,92
TOTALE 1				2,85
SPESE GENERALI 15%				0,43
ONERI SICUREZZA				0,001

TOTALE 2				3,28
UTILE IMPRESA 10%				0,33
TOTALE				3,61
TOS15_01.E02.001.001/TOS15_PR.P22.043.001- FPO DI PAVIMENTI				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ADESIVI E MALTE PER MATERIALE DA POSARE	kg	1,70	0,15	0,26
ADESIVI E MALTE PER FUGHE	kg	0,40	0,74	0,29
PAVIMENTO	mq	1,00	21,62	21,62
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,18	34,00	6,12
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,18	31,63	5,69
TOTALE 1				33,99
SPESE GENERALI 15%				5,10
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				39,09
UTILE IMPRESA 10%				3,91
TOTALE				43,00
TOS15_01.E01.003.002-INTONACO GREZZO PER INTERNI				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
BETONIERA	ora	0,02	1,86	0,04
MALTA PREMISCELATA	kg	45	0,08	3,50
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,25	34,00	8,50
OPERAIO COMUNE	ora	0,15	28,54	4,32
TOTALE 1				16,36
SPESE GENERALI 15%				2,45
ONERI SICUREZZA				0,005
TOTALE 2				18,82
UTILE IMPRESA 10%				1,88
TOTALE				20,70
TOS15_01.E01.001.002-INTONACO PER INTERNO				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
BETONIERA	ora	0,02	1,86	0,04
MALTA PREMISCELATA	kg	45	0,08	3,50
VELO	Tn	0,003	168,98	0,51
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,21	34,00	7,11
OPERAIO COMUNE	ora	0,20	28,54	5,71
TOTALE 1				16,86
SPESE GENERALI 15%				2,53
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				19,39
UTILE IMPRESA 10%				1,94
TOTALE				21,33

TOS15_01.E03.014.001/TOS15_PR.P22.043.001-FPO DI RIVESTIMENTI				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
ADESIVI E MALTE PER MATERIALE DA POSARE	kg	1,70	0,15	0,26
ADESIVI E MALTE PER FUGHE	kg	0,40	0,74	0,29
RIVESTIMENTO	mq	1,00	10,58	10,58
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,15	34,00	5,10
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,15	31,63	4,74
TOTALE 1				20,98
SPESE GENERALI 15%				3,15
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				24,13
UTILE IMPRESA 10%				2,41
TOTALE				26,54
TOS15_01.F04.004.003-TINTEGGIATURA SUPERFICI INTERNE				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
TINTA DA UTILIZZARE	Tn	0,015	105,00	1,61
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,030	31,63	0,95
TOTALE 1				2,56
SPESE GENERALI 15%				0,38
ONERI SICUREZZA				0,0008
TOTALE 2				2,95
UTILE IMPRESA 10%				0,29
TOTALE				3,24
TOS15_C01.013.002-FPO DI MURATURA IN FORATELLE				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
BETONIERA	ora	0,02	1,0625	0,02
MALTA PREMISCELATA	kg	42	0,04	1,55
MATTONE FORATO S=8 CM	cad	64	0,18	11,52
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,03	34,00	1,02
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,03	34,00	1,02
OPERAIO COMUNE	ora	0,17	28,54	4,72
TOTALE 1				19,86
SPESE GENERALI 15%				2,98
ONERI SICUREZZA				0,01
TOTALE 2				22,85
UTILE IMPRESA 10%				2,28
TOTALE				25,13
TOS15_02.A03.011.001-SPICCONATURA INTONACI				
DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
AUTOCARRO	mc	0,11	59,41	6,54
CONSUMO CARBURANTE	ora	0,02	30,00	0,60
ATTREZZI MANUALI PER DEMOLIZIONE	ora	0,04	6,08	0,27

OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,018	34,00	0,61
OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,018	31,63	0,57
TOTALE 1				8,59
SPESE GENERALI 15%				1,29
ONERI SICUREZZA				0,00
TOTALE 2				9,88
UTILE IMPRESA 10%				0,99
TOTALE				10,87

D.7 - Legionellosi

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
Sistema legionellosi	n.	1	302,23	302,23
OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	12	34,00	408,00
TOTALE 1				710,23
SPESE GENERALI 15%				106,53
ONERI SICUREZZA				1,42
TOTALE 2				818,18
UTILE IMPRESA 10%				81,82
TOTALE				900,00